



Fylkesmannen  
i Oslo og Akershus

Tordenskiolds gate 12  
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO  
Telefon 22 00 35 00  
fmoapostmottak@fylkesmannen.no  
www.fmoa.no  
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Gjerdrum kommune  
Postboks 10  
2024 GJERDRUM

Deres ref.: 2016/887  
Deres dato: 01.05.2018  
Vår ref.: 2018/74-10 FM-M  
Saksbehandler: Christina Kinck  
Direktetelefon: 22003708

Dato: 16.05.2018

## **Gjerdrum kommune – Tillatelse etter markaloven til oppstart av kommuneplanens arealdel**

Vi viser til brev fra Gjerdrum kommune av 1.5.2018 med kommunens søknad om tillatelse etter markaloven § 6 for oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel.

### **Bakgrunn**

Gjerdrum kommune har startet arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel. Kommunen er avhengig av tillatelse til igangsetting av planarbeid jf. markaloven § 6. Klima- og miljødepartementets myndighet etter markaloven § 6 første ledd, til å gi tillatelse til igangsetting av arbeid med arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan som vedrører marka, er delegert til fylkesmannen i brev av 7.10.2013.

### **Fylkesmannens vurdering**

Det er ikke oppgitt om kommuneplanen legger opp til endringer innenfor marka. Dersom planprosessen viser at kommunen kommer til å foreslå tiltak innenfor markalovens virkeområde, må disse tiltakene være innenfor de rammer markaloven setter.

Loven setter klare rammer for hva det kan planlegges for i marka. I marka gjelder et generelt forbud mot bygge- og anleggstiltak, jf. markaloven § 5. Dette generelle byggeforbudet danner utgangspunkt for planarbeid i marka. I § 7 er det gjort unntak fra byggeforbudet for nærmere angitte tiltak, slik at det kan planlegges for disse tiltakene uavhengig av byggeforbudet i § 5. Loven forstås videre slik at det kan planlegges for tiltak som fremmer lovens formål selv om tiltaket ikke omfattes av § 7.

Fylkesmannen viser til at kommunens planvedtak må stadfestes av Klima- og miljødepartementet, og at departementet kan endre planen dersom det er nødvendig for at planen skal være i samsvar med lovens formål.

Fylkesmannen viser videre til at dersom det som følge av vedtak i kommuneplanprosessen skal utarbeides reguleringsplaner som berører marka, skal kommunen søke om tillatelse til å igangsette arbeid med reguleringsplan.

### **Konklusjon**

Fylkesmannen gir tillatelse til igangsetting av planarbeid innenfor marka etter markaloven § 6 første ledd jf. § 7 første ledd. For å få rettsvirkning etter plan- og bygningsloven må endelig planvedtak i saken stadfestes av Klima- og miljødepartementet, jf. markaloven § 6 annet ledd.



Tillatelse til planoppstart innebærer ikke at det gis forhåndstilsagn om at fremtidige planvedtak vil bli stadfestet av departementet.

Det er et krav i naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet og at vurdering og vektleggingen skal fremgå av beslutningen. Fylkesmannen anser at vedtak om tillatelse til igangsetting av planarbeid i seg selv ikke berører natur, og har derfor ikke gjort noen vurderinger etter §§ 8-12. Det legges imidlertid til grunn av kommunen gjør rede for og synliggjør alle relevante forhold og vurderinger i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12 ved innsending av eventuelt planvedtak til stadfesting, slik at departementet får et tilstrekkelig vurderingsgrunnlag.

Fylkesmannens tillatelse til planoppstart er en prosessledende beslutning som ikke kan påklages.

Med hilsen

Anne-Marie Vikla  
fylkesmiljøvernssjef

Ingeborg Austreng  
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

