

30.09.2018

Kathrine Rønning Dokken
Bekkebergvegen 48
2022 Gjerdrum

Gjerdrum Kommune

Innspill til kommuneplanens arealdel

Vi ønsker herved å komme med et innspill til arealdelen i forhold til utbygging av boliger i området Bekkeberget. Arealet det henvises til er på 14 774m² og ligger i et etablert boområde. Vei, vann og avløp ligger i umiddelbar nærhet.

Området byr på gode rekreasjonsmuligheter med gangavstand til «marka», bademuligheter i Lysdammen og lysløype. For barna finnes flotte ball- og lekeområder på Veståsen.

I forhold til samferdsel fungerer bussen utmerket, enten man skal på jobb eller annet i Oslo, Lillestrøm eller Gardermoen.

Vi er klar over at innspill i utgangspunktet ikke skal være dyrket mark, men dette er et mindre jorde som ligger mellom etablert bebyggelse. Vi mener derfor at området bør vurderes i neste periode, ikke minst med tanke på kapasitet på barneskole i forbindelse med utbyggingstakten som pågår på Ask.

Det er flere forhold som må utføres før området eventuelt kan bygges ut, dette er blant annet geotekniske grunnundersøkelser og prosjektering. Vedlagte tegninger er kun et forslag til hvordan området eventuelt kan bygges ut.

Med vennlig hilsen

Kathrine Rønning Dokken
Bekkebergvegen 48

Rullering av kommuneplan for Gjerdrum 2018-2030 – Skjema for innspill til arealdelen

Tema som beskrives fra forslagsstiller ved innspill om endret arealbruk		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
Beskrivelse av forslaget: <ul style="list-style-type: none"> • Forslagsstiller: Kathrine Rønning Dokken • Navn område: Hagejordet (Spenningen/Bekkeberget) • Gnr / Bnr: 54 / 6 • Areal: 14 774m² • Dagens arealbruk: Dyrket • Formål med forslaget: Utbygging boliger • Antall boenheter: 26 		
Kartutsnitt Se vedlegg		
Miljø og naturressurser		
1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø	<ul style="list-style-type: none"> • Område med høy naturverdi? • Berøres vassdrag? • Berøres trekkveier eller beiteområder for vilt? 	<ul style="list-style-type: none"> • Nei • Nei • Nei
2. Jord og skogressurser	<ul style="list-style-type: none"> • Antall daa fulldyrket mark som berøres? • Antall daa dyrkbar mark som berøres? • Antall daa beitemark som berøres? • Antall daa skog som berøres? 	<ul style="list-style-type: none"> • 14,7 • 14,7 • 0 • 0
3. Landskap / grøntstruktur	<ul style="list-style-type: none"> • I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur? 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen påvirkning, det er skog på 1 side og boliger på 3 sider .
4. Kulturminner /	<ul style="list-style-type: none"> • Finnes kulturminner i området? 	<ul style="list-style-type: none"> • Nei, ingen kjente.

Rullering av kommuneplan for Gjerdrum 2018-2030 – Skjema for innspill til arealdelen

Tema som beskrives fra forlagsstiller ved innspill om endret arealbruk		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
kulturmiljø	<ul style="list-style-type: none"> Har området stor kulturell verdi / rekreasjonsverdi? 	<ul style="list-style-type: none"> Nei
5. Friluftsliv og rekreasjon	<ul style="list-style-type: none"> Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? 	<ul style="list-style-type: none"> Ingen påvirkning
6. Forurensing / Støy	<ul style="list-style-type: none"> Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann? 	<ul style="list-style-type: none"> Noe støy og støv vil være naturlig under opparbeidelse av tomter, men ingen forurensing av luft eller vann. Forventes ingen endring eller behov for tiltak etter ferdigstilling.
7. Masseforvaltning	<ul style="list-style-type: none"> Hvordan forholder forslaget seg til regional plan for masseforvaltning? 	<ul style="list-style-type: none"> Det er ikke gjort beregninger på hva som eventuelt må byttes av masser.
8. Andre miljøkonsekvenser	<ul style="list-style-type: none"> Fare for flom / ras? Påvirkes vannbalanse / massebalanse? 	<ul style="list-style-type: none"> Ingen fare for flom, det er behov for videre utredninger i forhold til ras og grunnforhold. Ingen påvirkning av vann- eller massebalanse.
Samfunnsforhold		
9. By- og tettstedsutvikling / nærmiljø	<ul style="list-style-type: none"> Hvordan påvirker forslaget vår etablerte tettstedsstruktur? Hvordan forholder forslaget seg til regional plan for areal og transport? Befolkningsendringer Sosiale møteplasser 	<ul style="list-style-type: none"> Området ligger ikke i direkte tilknytning til Ask, men har kort vei til Veståsen skole og Bekkeberget barnehage. Det er etablert gang og sykkelvei til Ask. Arealet faller naturlig inn i området med bebyggelse. Gangavstand til Veståsen med kunstgress, lysløype og Lysdammen.
10. Transportbehov / kollektivdekning / trafikksikkerhet / veiutløsning	<ul style="list-style-type: none"> Endringer i trafikkvolum / kapasitet? Behov for trafikksikring? Mulighet for kollektivdekning? 	<ul style="list-style-type: none"> Arealet er tilknyttet Bekkebergvegen med etablert vei og påkjøring til Fjellvegen. Det skal ikke være behov for trafikksikring. God kollektivdekning med buss i umiddelbar nærhet.
11. Barn og unge	<ul style="list-style-type: none"> Tilgang til eksisterende leke- og aktivitetsområder (reduksjon)? 	<ul style="list-style-type: none"> Arealet har kort vei til Veståsen skole med gode leke- og aktivitetsområde, samt lysløype og Lysdammen i gangavstand .

Rullering av kommuneplan for Gjerdrum 2018-2030 – Skjema for innspill til arealdelen

Tema som beskrives fra forslagsstiller ved innspill om endret arealbruk		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
	<ul style="list-style-type: none"> • Barrierer?) • Tilgang på nye leke- og aktivitetsområder? • Avstand til nærmeste barneskole • Etablerte gang- / sykkelveger mot skole / sentrum? 	<ul style="list-style-type: none"> • Det bør avsettes et mindre område for lek og aktivitet for eks. huskestativ og sandkasse. • Ca. 800m • Ja, langs Fjellvegen.
12. Næringsliv og sysselsetting	<ul style="list-style-type: none"> • Bransje og type arbeidsplasser • Antall sysselsatte • Hvordan forholder forslaget seg til regional plan for areal og transport? 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen effekt på arbeidsplasser, da dette er tiltenkt bolig.
13. Kommunal økonomi og tjenestetilbud	<ul style="list-style-type: none"> • Kapasitet barnehage • Kapasitet skole • Vann / avløp • Hjemmebaserte tjenester 	<ul style="list-style-type: none"> • Området har kapasitet i barnehage. • Veståsen skole har kapasitet til flere elever. • Det er etablert vann og avløp i området. •
14. Energibehov / løsninger	<ul style="list-style-type: none"> • Kan tiltak tilknyttes fjernvarme? • Status vedr strøm innhentes fra nettleverandør 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen fjernvarme i området.
15. Folkehelse / universell utforming / samfunnssikkerhet (ROS)	<ul style="list-style-type: none"> • Mulighet for å kunne gå / sykle • Tilgang til friområder • Tilgjengelighet for funksjonshemmede • Tilgang for redningsmannskap • Risiko for ulykker / uønskede hendelser ved produksjon, lagring eller transport? 	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunen utarbeider ROS-analyse på eget skjema
16. Andre forhold	<ul style="list-style-type: none"> • Ligger forslaget innenfor en 	<ul style="list-style-type: none"> • Avbøtende tiltak hjemlet i bestemmelser / retningslinjer i

Rullering av kommuneplan for Gjerdrum 2018-2030 – Skjema for innspill til arealdelen

Tema som beskrives fra forslagsstiller ved innspill om endret arealbruk		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
	hensynssone?	kommuneplanens arealdel



Bekkebergvegen 28

Dato: 29.09.2018

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



