

Fra: Øyvind Hval[oyvindhv@gmail.com] Dato: 09.11.2016 15:09:21 Til: Gjerdrum Postmottak
Tittel: Fwd: Planavdelingen: omregulering av LNF område.
Undertegnede er eier av eiendom gnr/bnr 28/2 og 15 i Gjerdrum kommune, med adresse
Frognerlinna 43.

Denne eiendommen har tilhørt min familie siden 1915, og jeg overtok/kjøpte den i år 2000.

Samme år forelå det konkrete planer om tilførsel av offentlig vann til eiendommene langs
Frognerveien, noe som aldri skjedde.

Fortsatt er det privat anlegg for vann via en dam i åssiden og ingen avløpsordning.
Vi bruker derfor bio-toalett og "utedo".

Min kone og jeg er nå pensjonert, og vi har mer anledning til å være på eiendommen, som vi i alle
år har stelt etter beste evne, så det fremstår i dag som en idyll i bygdas sørøstlige avkrok mot
grensa til Sørum.

Vi eier tomt langs Frognerlinna, og jeg går svanger med planer om å utvikle et prosjekt for
bygging av enkelte boliger etter fraskilling/salg av eiendommer, samt bygge egen ny bolig utenfor
dagens bebygde tomt.

Siden området er LNF område, krever dette omregulering. Det foreligger nå konkrete planer om å
videreføre vann og avløp, som nå er fremført til begynnelsen av Frognerlinna, til de resterende
eiendommene langs veien. En fortetting av boliger langs veien vil kunne gi kommunen flere å
fordele byggekostnader/tilknytningsavgifter på.

Jeg har ingen konkret plan for et slikt prosjekt vedrørende utbygging, men flagger dette fordi jeg
føler det bør ses i sammenheng med kommunens eget eierskap av tomt(er) langs veien, og som et
bidrag i vurderingen av kostnads-aspekter ved vann/avløpsprosjekt til eksisterende beboere langs
veien.

Som jeg ser det, bør det kunne være plass til 5-6 tomter/boenheter på den eiendommen jeg
besitter, hvorav en ønskes bebyggt som egen bolig for fast bosetting i kommunen.

Vennligst betrakt dette som et innspill, og jeg hører gjerne fra rett instans i forhold til videre
bearbeiding av planer.

Med hilsen
Betsy og Øyvind Hval

Adresse:
Lisleby Allé 88G
1619 Fredrikstad

tlf.: 464 00 670