

Rullering av kommuneplan for Gjerdrum 2018-2030 – Skjema for innspill til arealdelen

Tema som beskrives fra forslagsstiller ved innspill om endret arealbruk		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
Beskrivelse av forslaget: <ul style="list-style-type: none"> Forslagsstiller: Anleggsutstyr Øst AS Navn område: Smedkroken Gnr / Bnr: 28/10 Areal: ca. 6,4 dekar inkl. eksisterende atkomstveg Dagens arealbruk: LNF-område med spredt boligbebyggelse Formål med forslaget: Boligbebyggelse Antall boenheter / type næring / annet formål: 7 boligtomter for frittliggende boligbebyggelse, evt. konsentrert småhusbebyggelse. 		
Kartutsnitt		
Miljø og naturressurser		
1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø	<ul style="list-style-type: none"> Område med høy naturverdi? Berøres vassdrag? Berøres trekkveier eller beiteområder for vilt? 	<ul style="list-style-type: none"> Nei Nei Nei
2. Jord og skogressurser	<ul style="list-style-type: none"> Antall daa fulldyrket mark som berøres? Antall daa dyrkbar mark som berøres? Antall daa beitemark som berøres? Antall daa skog som berøres? 	<ul style="list-style-type: none"> 0 0 0 ca. 3,6 dekar tidligere skogsmark. Området er avskoget.
3. Landskap / grøntstruktur	<ul style="list-style-type: none"> I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur? 	<ul style="list-style-type: none"> Eiendommen ligger inne i et eksisterende eneboligområde. Området her er relativt flatt. Eiendommen er ikke synlig fra fv. 120 pga. støyskjerm, og knapt synlig fra fv. 426 Frognerlinna. Den grenser i øst til et sammenhengende skogsområde. Skogen på eiendommen er

Rullering av kommuneplan for Gjerdrum 2018-2030 – Skjema for innspill til arealdelen

Tema som beskrives fra forslagsstiller ved innspill om endret arealbruk		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
		hugd. Det er anlagt en ny adkomstveg gjennom eiendommen som betjener nabotomter. En utbygging vil ikke påvirke landskap eller grønnstruktur.
4. Kulturminner / kulturmiljø	<ul style="list-style-type: none"> • Finnes kulturminner i området? • Har området stor kulturell verdi / rekreasjonsverdi? 	<ul style="list-style-type: none"> • Nei det er ikke registrert kulturminner her. • Nei, eiendommen har ikke kulturell verdi eller rekreasjonsverdi.
5. Friluftsliv og rekreasjon	<ul style="list-style-type: none"> • Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon? 	<ul style="list-style-type: none"> • Nei. Det er ikke spor etter bruk i friluftslivssammenheng.
6. Forurensing / Støy	<ul style="list-style-type: none"> • Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann? 	<ul style="list-style-type: none"> • En utbygging vil forårsake litt mer støy for nærmeste naboer i fbm. byggeperioden og fra trafikk til og fra eiendommen etter utbygging. Sistnevnte anses å bli i begrenset grad.
7. Masseforvaltning	<ul style="list-style-type: none"> • Hvordan forholder forslaget seg til regional plan for masseforvaltning? 	<ul style="list-style-type: none"> • En kan ikke se at en utbygging av boliger her kommer i berøring med den regionale planen.
8. Andre miljøkonsekvenser	<ul style="list-style-type: none"> • Fare for flom / ras? • Påvirkes vannbalanse / massebalanse? 	<ul style="list-style-type: none"> • Nei • Nei
Samfunnsforhold		
9. By- og tettstedsutvikling / nærmiljø	<ul style="list-style-type: none"> • Hvordan påvirker forslaget vår etablerte tettstedsstruktur? • Hvordan forholder forslaget seg til regional plan for areal og transport? 	<ul style="list-style-type: none"> • En utbygging her er utfylling av boliger innenfor et avgrenset etablert boligfelt. Eiendommen er i gjeldende kommuneplan avsatt til spredt boligbebyggelse i LNF-områder. Dette vil ikke virke negativt inn på etablert tettstedsstruktur. • Ask er i den regionale planen utpekt som et prioritert tettsted. R4 i planen gjelder utvikling utenfor prioriterte vekstområder. En utbygging av boliger her vil være med på å sikre et godt og stabilt bomiljø, innenfor et allerede etablert boligområde. Det er etablert en

Rullering av kommuneplan for Gjerdrum 2018-2030 – Skjema for innspill til arealdelen

Tema som beskrives fra forslagsstiller ved innspill om endret arealbruk		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
	<ul style="list-style-type: none"> • Befolkningsendringer • Sosiale møteplasser 	<p>bussterminal i gangavstand til boligområdet, og gang- og sykkelveg inn til Ask sentrum. Det skal også bygges gang- og sykkelveg til Skedsmokorset. En styrt utvikling her vil dermed bygge opp under kollektivtransport, og bruk av sykkel og gange.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utbyggingen er såpass begrenset at den ikke vil slå vesentlig ut i fht. befolkningsendringer, men vil likevel tilføre kommunen en yngre og arbeidsdyktig befolkning. • Det vil være de sosiale møteplassene i Ask som vil bli mest etterspurt.
10. Transportbehov / kollektivdekning / trafikksikkerhet / veiutløsning	<ul style="list-style-type: none"> • Endringer i trafikkvolum / kapasitet? • Behov for trafikksikring? • Mulighet for kollektivdekning? 	<ul style="list-style-type: none"> • Utbyggingen er såpass begrenset til å slå noe nevneverdig ut på fylkesvegene i området. • De allerede opparbeidede trafikksikringstiltakene med gang- og sykkelveg og undergang anses tilstrekkelig. I tillegg kommer gang- og sykkelveg til Skedsmokorset. • Det er meget god kollektivdekning med den etablerte bussterminalen, både nord- og sørover.
11. Barn og unge	<ul style="list-style-type: none"> • Tilgang til eksisterende leke- og aktivitetsområder (reduksjon? Barrierer?) • Tilgang på nye leke- og aktivitetsområder? • Avstand til nærmeste barneskole • Etablerte gang- / sykkelveger mot skole / sentrum? 	<ul style="list-style-type: none"> • Det er ikke opparbeidet felles lekeplass i området. Eksisterende boligeiendommer har store hager som blir brukt til uteopphold og lek. I tillegg kommer tilliggende skogområde. • Det vil bli anlagt en felles lekeplass sentralt i området. • Det er ca. 3,2 km til barneskolen. • Ja, det er gang- og sykkelveg langs fv. 120 og undergang like nord for området.
12. Næringsliv og sysselsetting	<ul style="list-style-type: none"> • Bransje og type arbeidsplasser • Antall sysselsatte • Hvordan forholder forslaget seg til 	<ul style="list-style-type: none"> • En utbygging i området vil engasjere lokale aktører i bygge- og anleggsbransjen. • Omfanget vil avhenge av hvor hurtig utbyggingen gjennomføres. • Lokale aktører har kort avstand til byggeprosjektet og bidrar til å

Rullering av kommuneplan for Gjerdrum 2018-2030 – Skjema for innspill til arealdelen

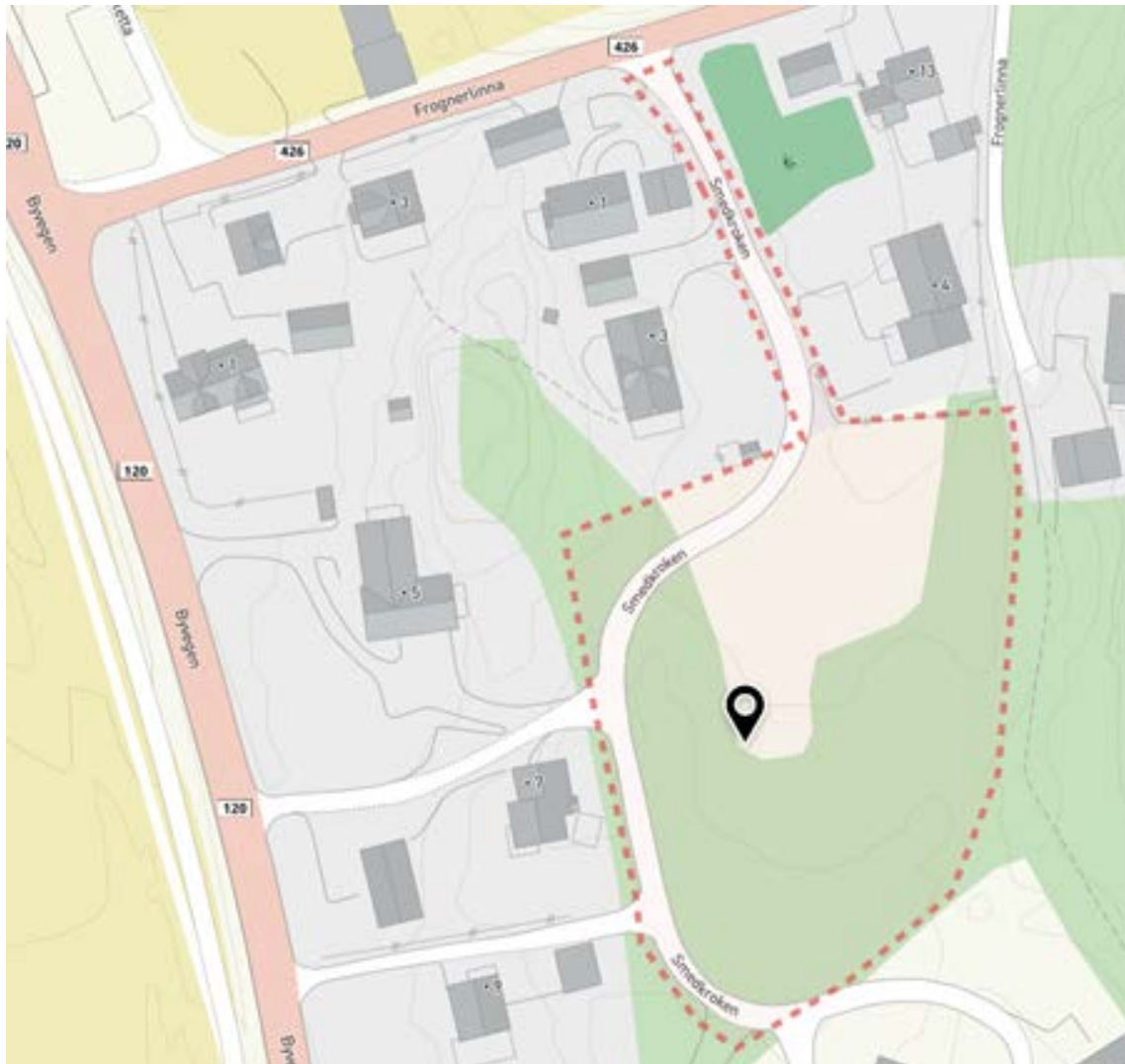
Tema som beskrives fra forslagsstiller ved innspill om endret arealbruk		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
	regional plan for areal og transport?	redusere transportarbeid, noe som må anses å være i tråd med regional plan for areal og transport.
13. Kommunal økonomi og tjenestetilbud	<ul style="list-style-type: none"> • Kapasitet barnehage og skole • Vann / avløp • Hjemmebaserte tjenester 	<ul style="list-style-type: none"> • Tiltaket utløser behov for sosial infrastruktur. Det forutsettes at det er nødvendig reservekapasitet ved barnehager og skolene. • Tiltaket utløser ikke behov for ny teknisk infrastruktur. Vann- og avløpssituasjonen forutsettes å ha nødvendig kapasitet. Dersom dette ikke er tilfelle må det gjøres oppgraderinger internt i området. • Det antas at en utvikling på området ikke vil medføre en stor tilleggsbelastning på kommunens hjemmebaserte tjenester.
14. Energibehov / løsninger	<ul style="list-style-type: none"> • Kan tiltak tilknyttes fjernvarme? • Status vedr strøm innhentes fra nettleverandør 	<ul style="list-style-type: none"> • Nei. • OK
15. Folkehelse / universell utforming / samfunnssikkerhet (ROS)	<ul style="list-style-type: none"> • Mulighet for å kunne gå / sykle • Tilgang til friområder • Tilgjengelighet for funksjonshemmede • Tilgang for redningsmannskap • Risiko for ulykker / uønskede hendelser ved produksjon, lagring eller transport? 	<ul style="list-style-type: none"> • Ja, det er opparbeidet gang- og sykkelveg fra området og inn til Ask sentrum og skolene. • Det er ikke opparbeidet friområder i nærområdet. Tilliggende skogsområde med stier egner seg som friluftsområde. • Området er relativt flatt og med opparbeidet veg, og derfor tilstrekkelig tilgjengelig. • Ja via opparbeidet adkomstveg fra fylkesvegen. • Risikoen er svært liten. <p>• Kommunen utarbeider ROS-analyse på eget skjema</p>
16. Andre forhold	<ul style="list-style-type: none"> • Ligger forslaget innenfor en hensynssone? 	<ul style="list-style-type: none"> • Nei.

Rullering av kommuneplan for Gjerdrum 2018-2030 – Skjema for innspill til arealdelen



Eiendommen ligger sentralt i bildet, øst for anlagt atkomstveg. (Gjerdrum kommune kartportal)

Rullering av kommuneplan for Gjerdrum 2018-2030 – Skjema for innspill til arealdelen



Eiendommen er i gjeldende kommuneplan avsatt til spredt boligbebyggelse i LNF-områder.
Gnr 28 bnr 10 ønskes avsatt til boligformål.

Fra: Mai-Lin Rue (mlr@p1.no)

Sendt: 18.09.2018 15:04:55

Til: Gjerdrum Postmottak

Kopi: Kjell Herje; Lars Atle Nymoen; knut johannessen knut@jbmas.no; Ragnhild Storstein

Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel - Smedkroken, gbnr. 28/10 til boligformål - skjema

Vedlegg: 20180914 Smedkroken_skjema-for-innspill-til-arealdelen.pdf

Vedlagt følger innspill til kommuneplanens arealdel, se vedlagt skjema. Innspillet gjelder boligformål på gnr. 28 bnr. 10, Smedkroken.

Med vennlig hilsen

MAI-LIN RUE

Arealplanlegger

Tlf dir.: +47 908 08 783

PLAN1 AS

Avd. Gardermoen

Balder Allé 2

2060 Gardermoen

[P1.NO](http://p1.no)

