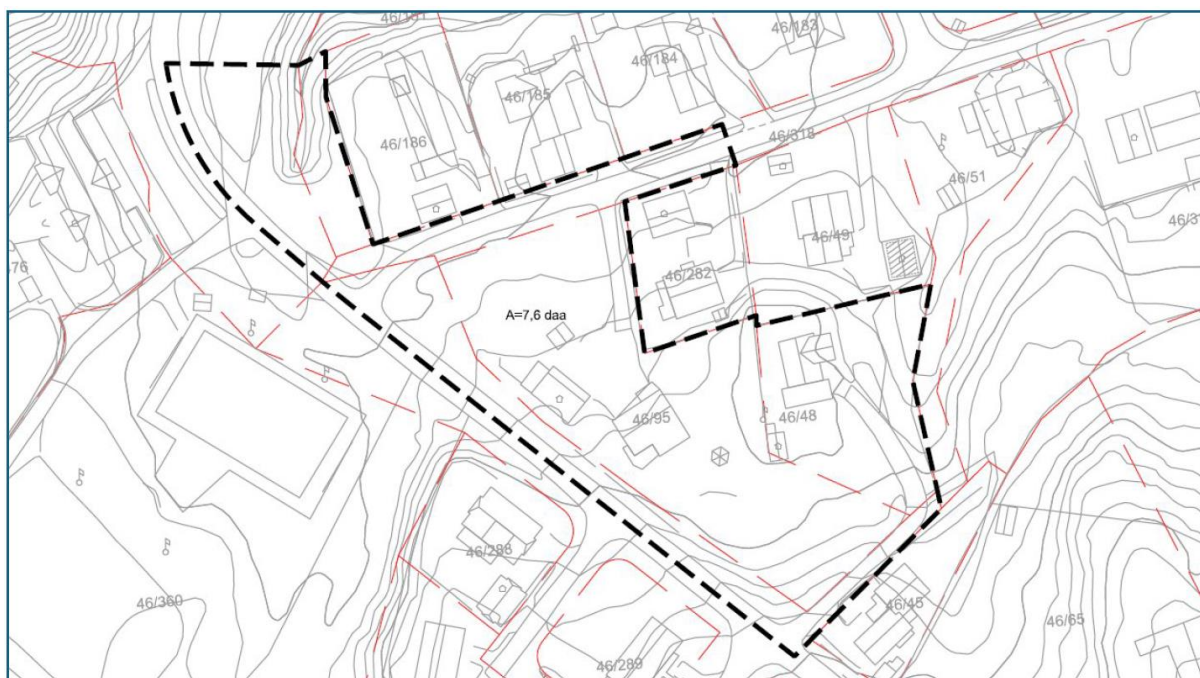


Igangsatt planarbeid

Detaljregulering Måltrostvegen, gbnr.46/ 48 og 95 m.fl., Gjerdrum kommune

På vegne av Svaabe Eiendom AS og iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart arbeid med detaljreguleringsplan iht. pbl § 12-3. Det varsles samtidig om innledning av forhandlinger om utbyggingsavtale i henhold til pbl. § 17-4. Gjerdrum kommune har vurdert at planen ikke faller inn under vilkårene for konsekvensutredning (KU) jf. PBL § 4.2, andre ledd og forskrift om KU § 6-8. Det skal ikke utarbeides planprogram iht. PBL § 4.1.

Planområdet ligger innen reguleringsplan for or område C, Grønlund (Kulsrudfjellet). Det er 2.5 km/9 min sykkelavstand vest for Ask sentrum. Hensikten er fortetting av Måltrostvegen 14 og Lerkesvingen 1 til konsentrert småhusbebyggelse. Adkomst vurderes fra Måltrostvegen. Måltrostvegen vurderes åpnet for gjennomkjøring der det i dag er gang-/sykkelveg og bom.



Figur 1 Planområdet måler 7,6 daa og berører gbnr: Gbnr. 46/ 12, 45, 48, 49, 51, 71, 95,181,184-186, 282, 318.

For nærmere informasjon eller innspill, kontakt MG Arkitekter: Roy Bakken, tlf. 464 13 594, e-post: roy.bakken@mgarkitekter.no og kopi til postmottak@gjerdrum.kommune.no. Alternativt kan sendes per brevpost til MGA, PB.4104, 8089 Bodø med kopi til Gjerdrum kommune, PB 10, 2024 Gjerdrum.

Frist for innspill: 25.4.24. Kunngjøring med planavgrensning, planinitiativ, volumstudie og referat fra oppstartsmøte kan sees på kommunens nettside: <https://www.gjerdrum.kommune.no/aktuelt>