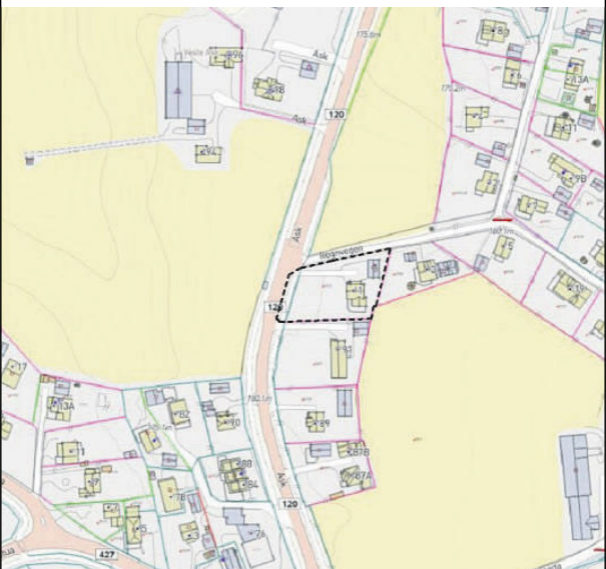


## VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING, ROGNVEIEN 1- GJERDRUM KOMMUNE



I medhold av plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8 varsles oppstart av detaljreguleringsplan for Rognvegen 1 i Gjerdrum kommune for eiendommen gnr 42 bnr 32. Reguleringsarbeidet utføres av Unikus AS på vegne av Gjerdrum Byggservice AS.

Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere til nye boliger, det planlegges konsentrert småhusbebyggelse i form av rekkehus, med tilhørende parkering og uteareal. Planavgrensning som vist på kartet. Avkjøring tenkes mot Rognvegn.

Planområdet er på ca. 2.0 daa og ligger innenfor område avsatt i Kommuneplan 2012-2024. Gjeldende område er i denne planen avsatt til boligbebyggelse, nåværende. Det varsles et romslig planområde i første omgang for å kunne se helhetlig på området i tilknytning til Fv 120, og plassering av bebyggelse og tiltak mot støy. Planområdet vil senere kunne snevres inn til det nødvendige.

Detaljreguleringens formål er å finne gode løsninger for plassering og utforming av bebyggelse, utearealer og trafikkarealer samt å danne en god tilslutning til eksisterende boligområde. Planen er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredning og planmyndigheten i Gjerdrum kommune har konkludert med at planen ikke faller under vilkårene for slik utredning, jf. referat fra oppstartmøte 05.10.18.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. Frist for merknader er satt til 29.04.19. Merknader til planarbeidet sendes til [post@unikus.no](mailto:post@unikus.no) eller: Unikus AS v/ Tove Ovesen, Postboks 4104, 8089 Bodø, med kopi til Gjerdrum kommune, postboks 10, 2024, Gjerdrum eller [postmottak@gjerdrum.kommune.no](mailto:postmottak@gjerdrum.kommune.no). Alle mottatte merknader vil sendes kommunen sammen med planforslaget.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Unikus AS AS, tlf. 91708685.